

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број: 351-415/2003-03
26. септембар 2016. године
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Љубана Угрена [REDACTED], за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

1. ОДОБРАВА СЕ Љубану Угрени [REDACTED], озакоњење **стамбеног објекта**, који је изграђен, габарита неправилног облика у оквиру мера 12,05 x 10,43м, и бруто површине у основи од **98,29м²**, спратности **Пр+Пк**. Укупна нето површина објекта износи **131,14м²**, који је изграђен на катастарској парцели број **3894/13 КО Бранешци**, у насељеном месту Златибор.

2. Техничка документација, пројекат изведеног објекта, је израђен од стране: Предузеће за пројектовање, инжењеринг и надзор “Пројект plus“d.o.o., Суботица, ул.Карађорђево пут број 13, а одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, је Јован Б. Мицкоски, дипл.инж.арх., број лиценце 300 2003 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 16. октобра 2003. године, и саставни је део овог решења.

3. Елаборат геодетских радова, израђен од стране: Геодетско правна агенција “Меридијан“, Чајетина, ул.Радничка број 9, где је одговорни геометар Славољуб Д. Лазаревић, дипл.инг.геод., са лиценцом првог реда број 01 0111 11.

4. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратио се дана 13. октобра 2003, Љубан Угрени [REDACTED], са захтевом за легализацију за стамбеног објекта, који је изграђен на катастарској парцели број 3894/13 КО Бранешци.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС“, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

1. Елаборат геодетских радова, израђен од стране: Геодетско правна агенција “Меридијан“, Чајетина, ул.Радничка број 9, где је одговорни геометар Славољуб Д. Лазаревић, дипл.инг.геод., са лиценцом првог реда број 01 0111 11.

2. Уговор о продаји непокретности, оверен пред Општинским судом у Чајетини под Ов.бр. 541/00 од 21. јула 2000. године.

3. Техничка документација, пројекат изведеног објекта, је израђен од стране: Предузеће за пројектовање, инжењеринг и надзор "Пројект plus"d.o.o., Суботица, ул.Карађорђевог пут број 13, а одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, је Јован Б. Мицкоски, дипл.инж.арх., број лиценце 300 2003 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 16. октобра 2003. године, и саставни је део овог решења.

4. Потврда издата од Комуналног јавног предузећа "Златибор" из Златибора, број 73 од 21. јануара 2008. године.

5. Потврда издата од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије"Електросрбија" д.о.о. Краљево-Електродистрибуција Ужице, број 81 од 23. јануара 2008. године.

6. Потврда да једнопородични стамбени објекат, који је предмет озакоњења, и који се састоји од 1 стамбене јединице, не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина" број 1/15, 2/15 и 8/15).

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објекта, па је могуће озакоњити објекте.

Како су сувласници објекта уз захтев доставили сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекат који је ближе описан у диспозитиву, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објекта ("Службени гласник РС", број 96/15).

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 4.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 10.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од **440** динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

ОБРАЂИВАЧ,

Данијела Жиловић Кука

ДОСТАВИТИ:

- 1.Именованом,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина,
- 4.У списе предмета.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ